

Město Slaný
zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 1 na adrese
Arbesova 1425 Slaný v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 1 o velikosti 2+1 v 1. podlaží bytového domu na adrese Arbesova 1425 Slaný o celkové podlahové ploše 67,08 m² a započitatelné ploše 63,18 m². Součástí bytové jednotky je vstupní předsíň, kde nalezneme velkou vestavěnou skříň, jeden samostatný pokoj a jeden průchozí pokoj, kuchyně, která je včetně kuchyňské linky a sporáku. Koupelna je vybavena vanou a WC je samostatné s oknem. K bytu náleží sklep. Byt se nachází v panelovém bytovém domě bez výtahu. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy D.

Minimální stanovené měsíční nájemné - vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 120,00 Kč/m², tj. celkové měsíční vyvolávací nájemné ve výši 7.582 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Dodávku elektrické energie, případně plynu a s tím související platby, si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spol. tel. anténa	10,00 Kč
Spotřeba el.	30,00 Kč
Ostatní	70,00 Kč
Studená voda	220,00 Kč
Ohřev TV	1.200,00 Kč
Teplo	1.560,00 Kč

Celkem zálohy měsíčně

3.090,00 Kč

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Žádost o přidělení bytu“ – přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti. Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.